

ZAP-2: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
 SEGUN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL
 SEGUN C.I.P. N° 779 DEL 27/11/2016

TAMARO PREDIAL MINIMO: 2.500 M2
LOTE 3 - MZ 18: 75.990 M2

ESTACIONAMIENTOS:
 USO DE SUELO COMERCIO-INDUSTRIA:
 1 POR CADA 120 M2 CONSTRUIDOS UTILES

ANTEJARDIN:
 DESTINO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS = 10 metros
 SOLO POR LINEA OFICIAL AV. GOLFO DE ARAUCO

COEFICIENTE MAXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD: 0,8
 AREA TOTAL TERRENO 75.990m2 X 0,8
 M2 MAXIMOS CONSTRUIDOS PERMITIDOS: 60.792m2

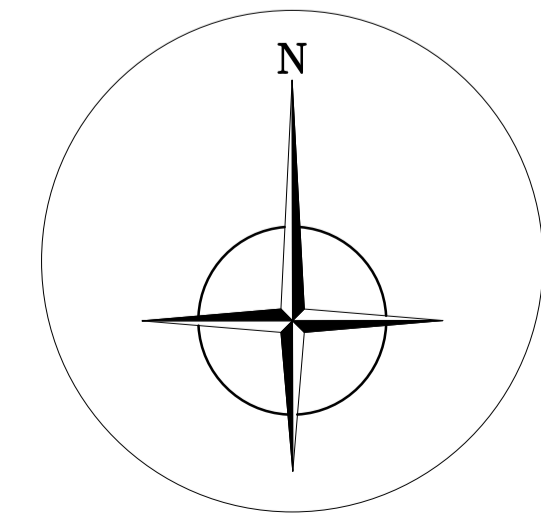
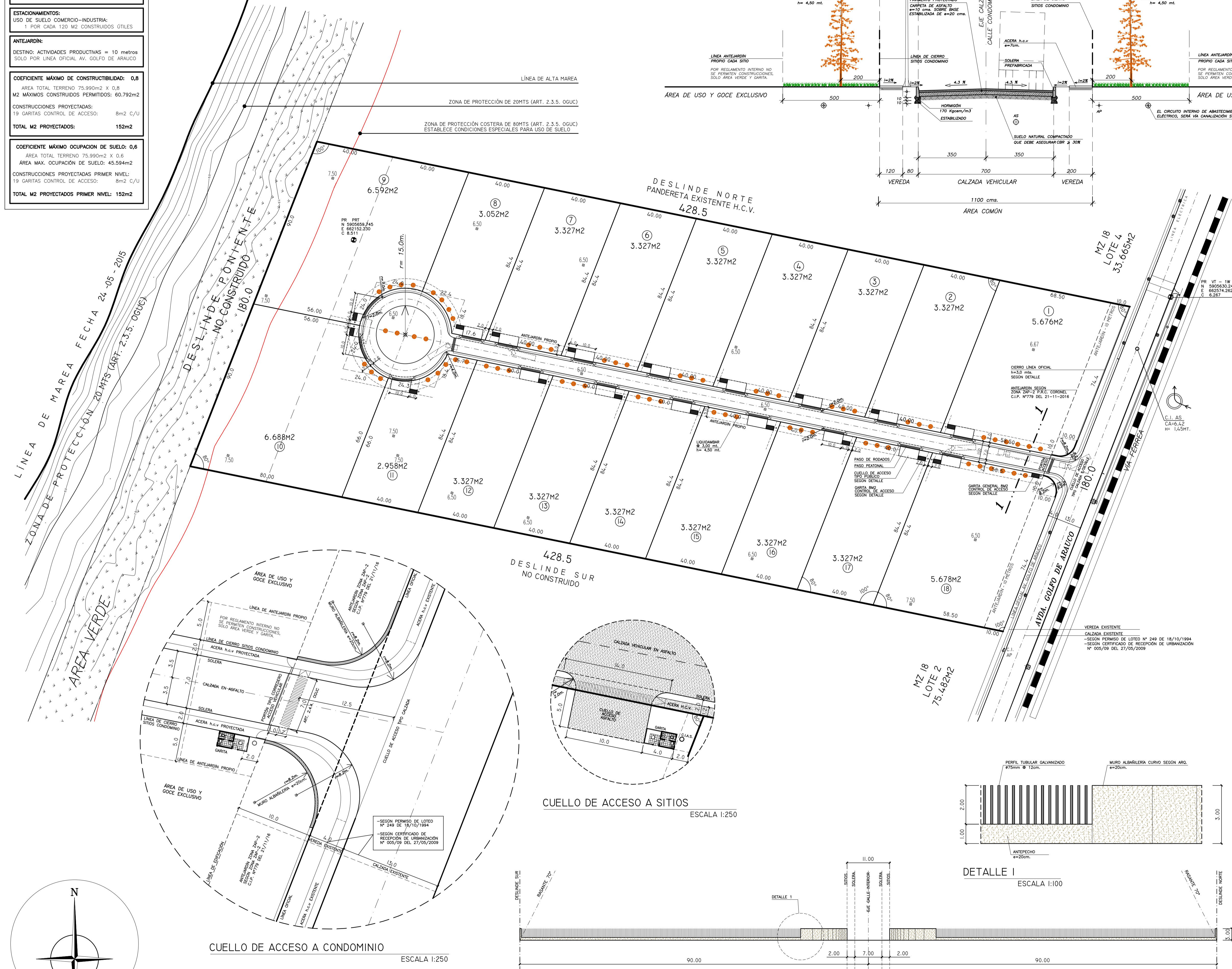
CONSTRUCCIONES PROYECTADAS:
 19 GARITAS CONTROL DE ACCESO:
 8m2 C/U
TOTAL M2 PROYECTADOS: 152m2

COEFICIENTE MAXIMO OCUPACION DE SUELO: 0,6
 AREA TOTAL TERRENO 75.990m2 X 0,6
 AREA MAX. OCUPACION DE SUELO: 45.594m2

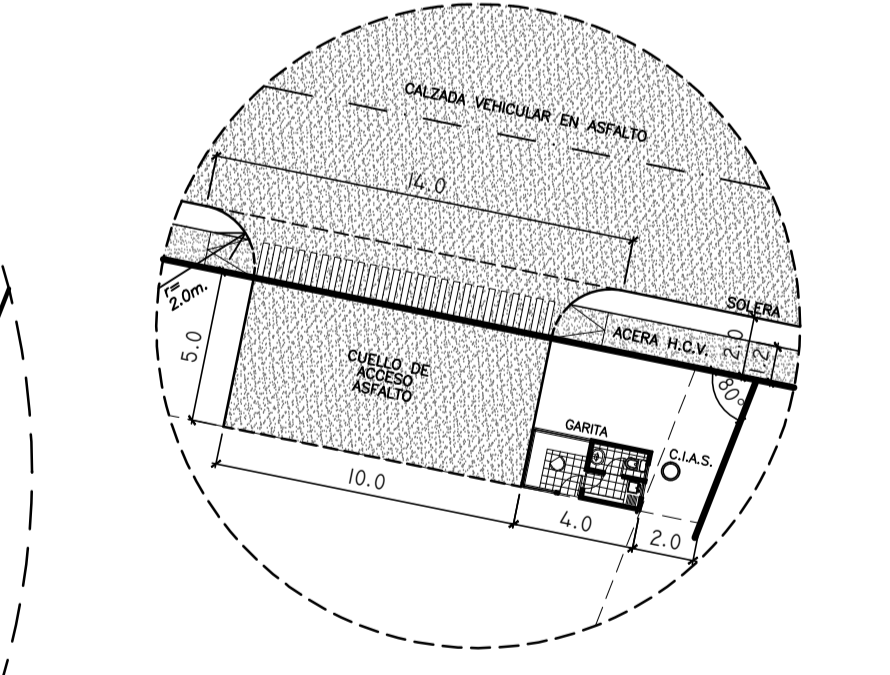
CONSTRUCCIONES PROYECTADAS PRIMER NIVEL:
 19 GARITAS CONTROL DE ACCESO:
 8m2 C/U
TOTAL M2 PROYECTADOS PRIMER NIVEL: 152m2

MASTERPLAN CONDOMINIO INDUSTRIAL

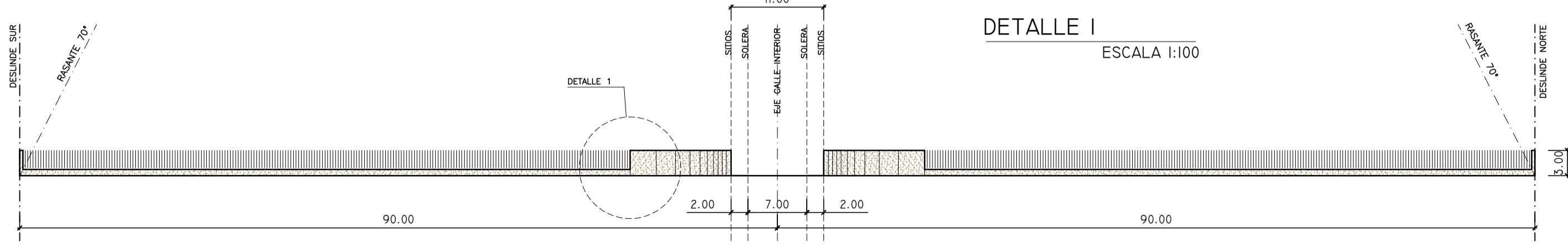
ESCALA 1:1000



CUELLO DE ACCESO A CONDOMINIO
 ESCALA 1:250

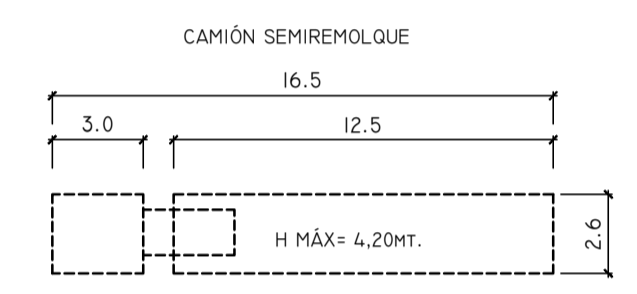
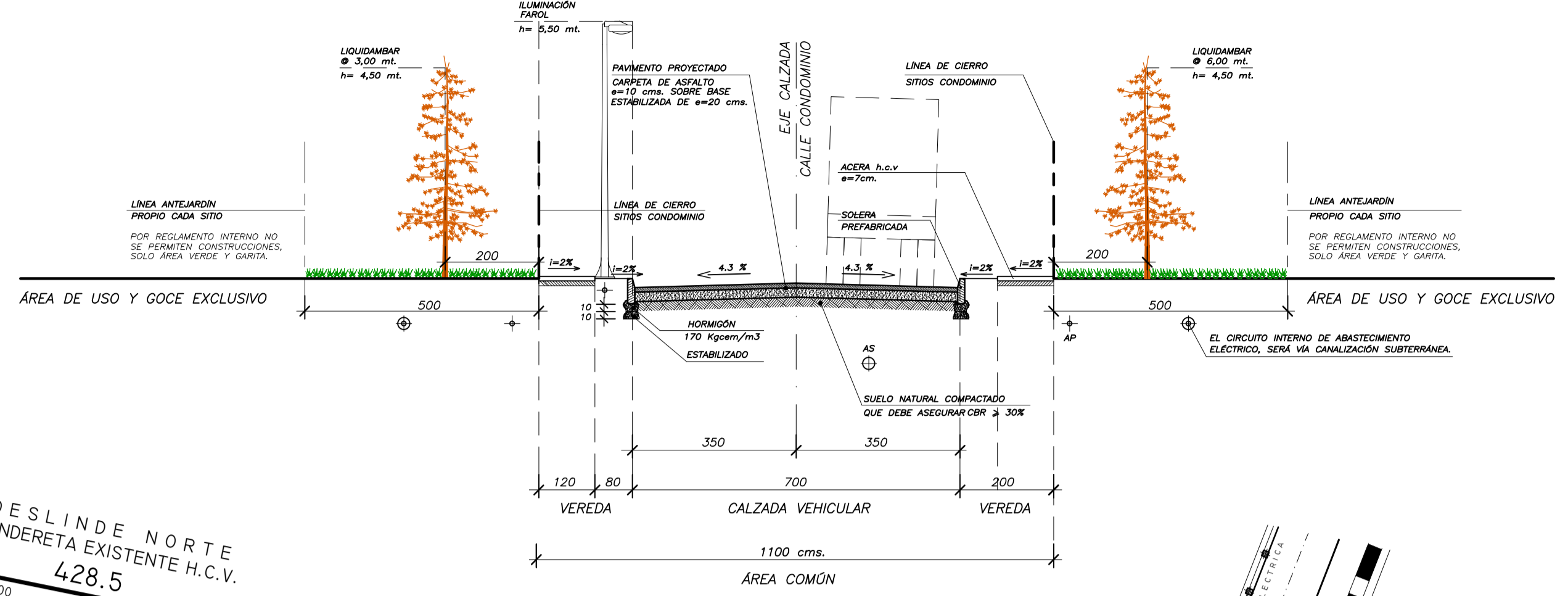


CUELLO DE ACCESO A SITIOS
 ESCALA 1:250

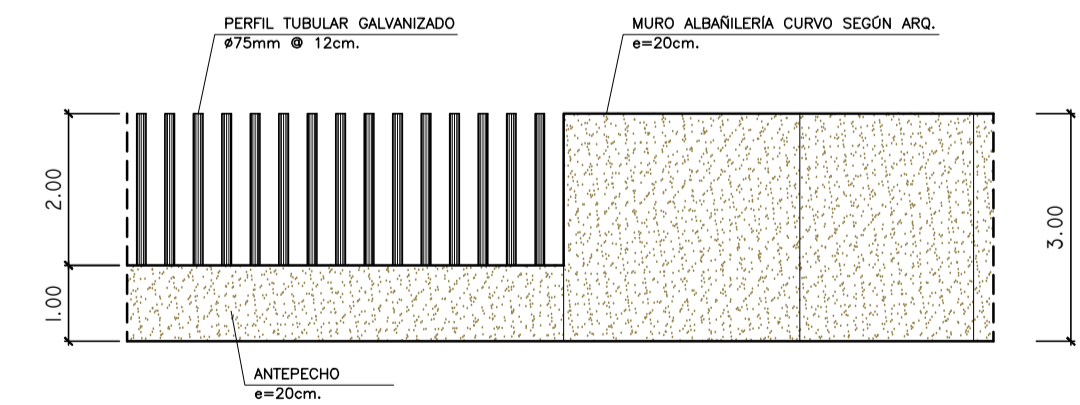


CIERRO LINEA OFICIAL
 ESCALA 1:500

CORTE I-I ESCALA 1:100



CAMIÓN
 ESCALA 1:250



DETALLE I
 ESCALA 1:100

SITIO	M2
1	5.676
2	3.327
3	3.327
4	3.327
5	3.327
6	3.327
7	3.327
8	3.052
9	6.592
10	6.688
11	2.958
12	3.327
13	3.327
14	3.327
15	3.327
16	3.327
17	3.327
18	5.678
COMÚN	5.422
TOTAL	75.990

PROYECTO:
CONDOMINIO INDUSTRIAL
 LOTE 3 - MZ 18
 PARQUE INDUSTRIAL
 CORONEL

PROPIETARIO:
 FIRMA
 NOMBRE : INVERSIONES Y GESTIÓN S.A.
 RUT : 93.832.000-4
 DIRECCIÓN : AVDA. CORDILLERA N°3633-OFICINA 3
 PARQUE INDUSTRIAL CORONEL

ARQUITECTO:
 FIRMA
 NOMBRE : JORGE HERNÁNDEZ TRONCOSO
 RUT : 15.672.091-7
 DIRECCIÓN : CALLE 2, N°11 - VILLA UNIVERSITARIA
 PATENTE : 3-5379

UBICACIÓN: AV. GOLFO DE ARAUCO N° 3501
 LOTE 3 - MZ 18, PARQUE INDUSTRIAL

COMUNA: CORONEL - REGIÓN DEL Bío Bío
 ROL: 1010-10

CONTENIDO: CONDOMINIO INDUSTRIAL
 MASTERPLAN
 CIERRO LINEA OFICIAL
 CUADRO NORMATIVO
 CUADRO DE SUPERFICIES

FECHA: DIC. 2016

ESCALAS: 1:1000 / 1:500

LAMINA: 2 de 3

ENTREGA 1 - DOM CORONEL - SOLICITUD PERMISO DE EDIFICACION

FORMATO: 0,78 X 0,58 = 0,45 M2

